

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

CENTAR ZA RAZVOJ I ULAGANJA d.o.o., OIB: 89356622920

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa				
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj					
		Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Ukupno obračunata kamata ⁽⁵⁾	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate	Datum poč. obr. kamate
Status duga					
		Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljene/ Datum naplate
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

1. Rješenje o ovrši: OVRV-22219/24

Datum i vrijeme primitka: 16.01.2025., 13:07, Izdavatelj: Općinski sud

1. trošak, nema obračuna kamate					
HR99, HR2323400091110983301, TRANS AM USLUGE j.d.o.o.					
		132,72 €		132,72 €	
				132,72 €	18.03.2025.
Ostatak duga:					
		0,00 €	0,00 €		
2. trošak, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora					
HR99, HR2323400091110983301, TRANS AM USLUGE j.d.o.o.					
		225,00 €	12,96 €	237,96 €	22.05.2024.
		225,00 €	12,96 €	0,00 €	18.03.2025.
		225,00 €	0,00 €	237,96 €	18.03.2025.
Ostatak duga:					
		0,00 €	0,00 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora					
HR99, HR2323400091110983301, TRANS AM USLUGE j.d.o.o.					
		2.983,97 €	928,74 €	2.624,84 €	12.10.2022.
		2.983,97 €	823,73 €	0,00 €	18.03.2025.
		2.983,97 €	0,00 €	2.624,84 €	18.03.2025.
Ostatak duga:					
		1.182,86 €	105,01 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:					1.287,87 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

2. Rješenje o ovrši: Ovr-73378/2024

Datum i vrijeme primitka: 13.02.2025., 09:50, Izdavatelj: Općinski sud

1. trošak, nema obračuna kamate					
HR99, HR7023400091110695335, SATO D.O.O.					
		132,72 €		0,00 €	
Ostatak duga:					
		132,72 €	0,00 €		
2. trošak, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora					
HR99, HR7023400091110695335, SATO D.O.O.					
		275,00 €	22,55 €	0,00 €	09.09.2024.
Ostatak duga:					
		275,00 €	22,55 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora					

HR99, HR7023400091110695335, SATO D.O.O.	1.497,54 €	407,15 €	0,00 €	14.09.2023.
Ostatak duga:	1.497,54 €	407,15 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				2.334,96 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

3. Rješenje o ovrši: UP/I-415-02/2025-001/05502				
Datum i vrijeme primitka: 05.05.2025., 09:18, Izdavatelj: Porezna uprava				
1. naknada, nema obračuna kamate, FINA	265,45 €		0,00 €	
Ostatak duga:	265,45 €			
2. trošak, nema obračuna kamate				
HR68 4251-89356622920, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	30,00 €		0,00 €	
Ostatak duga:	30,00 €	0,00 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 1880-89356622920-25501, HR5110010051700012007, Porez na dohodak.za upl.obv.temelj.JOPPD obr.tem.rješ.o ovrši	4.149,02 €	241,98 €	0,00 €	23.04.2025.
Ostatak duga:	4.072,17 €	241,98 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 2283-89356622920-25501, HR7610010051700036001, DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE	1.323,96 €	77,22 €	0,00 €	23.04.2025.
Ostatak duga:	1.299,44 €	77,22 €		
5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 8168-89356622920-25501, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	3.971,89 €	231,65 €	0,00 €	23.04.2025.
Ostatak duga:	3.898,32 €	231,65 €		
6. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 8486-89356622920-25501, HR6510010051550100001, HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE	4.369,11 €	254,81 €	0,00 €	23.04.2025.
Ostatak duga:	4.288,19 €	254,81 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				14.659,23 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

4. Izravna naplata - sudsko rješenje: ST-2178/24-IZ.NA.				
Datum i vrijeme primitka: 03.06.2025., 13:10, Izdavatelj: Trgovački sud				
1. naknada, nema obračuna kamate, FINA	6,64 €		0,00 €	
Ostatak duga:	6,64 €			
2. trošak, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR05 66672-89356622920, HR4223900011100017042, FINANCIJSKA AGENCIJA	23,23 €	1,24 €	0,00 €	06.02.2025.
Ostatak duga:	23,23 €	1,24 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				31,11 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

5. Rješenje o ovrši: Ovr-21651/2025				
Datum i vrijeme primitka: 13.06.2025., 12:56, Izdavatelj: Općinski sud				

1. trošak, nema obračuna kamate				
HR01 12092091-90755-7, HR2524020061400005137, ZAGREBAČKI HOLDING PODRUŽ.ZAGREBPARKING	6,64 €		0,00 €	
Ostatak duga:	6,64 €	0,00 €		
2. trošak, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR01 12092091-90755-7, HR2524020061400005137, ZAGREBAČKI HOLDING PODRUŽ.ZAGREBPARKING	25,00 €	1,17 €	0,00 €	17.03.2025.
Ostatak duga:	25,00 €	1,17 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR01 12092091-90755-7, HR2524020061400005137, ZAGREBAČKI HOLDING PODRUŽ.ZAGREBPARKING	13,27 €	4,62 €	0,00 €	01.01.2023.
Ostatak duga:	13,27 €	4,62 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				50,70 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

6. Rješenje o ovrsi: UP/I-373-04/24-03/61				
Datum i vrijeme primitka: 21.08.2025., 14:29, Izdavatelj: Grad/Općina				
1. naknada, nema obračuna kamate, FINA				
	19,91 €		0,00 €	
Ostatak duga:	19,91 €			
2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR67 89356622920-088455-124, HR1110010051713328693, Prih.od spomeničke ren.po čet.met.kor.pov.posl.prost - ZAGREB	49,77 €	8,58 €	0,00 €	06.06.2023.
Ostatak duga:	49,77 €	8,58 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR67 89356622920-088455-124, HR1110010051713328693, Prih.od spomeničke ren.po čet.met.kor.pov.posl.prost - ZAGREB	49,77 €	8,50 €	0,00 €	16.06.2023.
Ostatak duga:	49,77 €	8,50 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR67 89356622920-088455-124, HR1110010051713328693, Prih.od spomeničke ren.po čet.met.kor.pov.posl.prost - ZAGREB	49,77 €	7,65 €	0,00 €	16.09.2023.
Ostatak duga:	49,77 €	7,65 €		
5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR67 89356622920-088455-124, HR1110010051713328693, Prih.od spomeničke ren.po čet.met.kor.pov.posl.prost - ZAGREB	49,77 €	6,78 €	0,00 €	16.12.2023.
Ostatak duga:	49,77 €	6,78 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				250,50 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

7. Rješenje o ovrsi: OVRV-32008/25				
Datum i vrijeme primitka: 29.08.2025., 10:47, Izdavatelj: Javni bilježnik				
1. trošak, nema obračuna kamate				
HR99, HR5624840081100705192, KRILA D.O.O.	132,72 €		0,00 €	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		
2. trošak, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR99, HR5624840081100705192, KRILA D.O.O.	275,00 €	11,89 €	0,00 €	07.04.2025.

Ostatak duga:	275,00 €	11,89 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora HR99, HR5624840081100705192, KRILA D.O.O.				
	1.214,00 €	260,84 €	0,00 €	03.03.2024.
Ostatak duga:	1.214,00 €	260,84 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora HR99, HR5624840081100705192, KRILA D.O.O.				
	230,00 €	45,96 €	0,00 €	16.04.2024.
Ostatak duga:	230,00 €	45,96 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				2.170,41 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	292,00 €	0,00 €	0,00 €	292,00 €
Trošak	1.258,03 €	357,72 €	0,00 €	900,31 €
Kamata ⁽²⁾	255,86 €	836,69 €	0,00 €	1.697,60 €
Glavnica	19.695,98 €	1.801,11 €	0,00 €	17.894,87 €
Ukupno	21.501,87 €	2.995,52 €	0,00 €	20.784,78 €

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽⁴⁾ U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

⁽⁵⁾ U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 23.01.2026. 16:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 6423

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18810/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	247	KUĆA BR. 152 U UL. ŠTROSMAJERA I DVOR.			592	
		UKUPNO:			592	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 8/96 REŠETAR STANKO, SPLIT	
15.	Suvlasnički dio: 24/96 BOBETA DARKO, OSIJEK, ŠTROSMAJROVA 152	
16.	Suvlasnički dio: 6/96 IVKOVIĆ DRAGAN, OSIJEK, J. J. STROSSMAYERA BR. 152.	
17.	Suvlasnički dio: 6/96 IVKOVIĆ MARICA, OSIJEK, ŠTROSMAJEROVA 152	
18.	Suvlasnički dio: 6/96 DIMIĆ LJILJANKA, OIB: 80996591819, OSIJEK, J.J. STROSSMAYERA 152	
19.	Suvlasnički dio: 6/96 BALIĆ VESNA, OSIJEK, M.KRIŽAN 60	
24.	Suvlasnički dio: 3/96 ŠIMAC ALEKSANDRA, OSIJEK, BRAČKA 44	
25.	Suvlasnički dio: 3/96 IVAŠČENKO JESENIJA, OSIJEK, BRAČKA 44	
26.	Suvlasnički dio: 6/96 ŠIMAC ZVONKO, OIB: 73014248562, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 152, 31000 OSIJEK	
27.	Suvlasnički dio: 6/96 DIMIĆ LJILJANKA, OIB: 80996591819, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 152, 31000 OSIJEK	
28.	Suvlasnički dio: 16/96 LIPOVAC MARIJA, OIB: 31210641788, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 152, 31000 OSIJEK	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29.	Suvlasnički dio: 6/96	
	BALIĆ DARIO, OIB: 90935056697, ZAGREBAČKA ULICA 44, 31220 VIŠNJEVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 25. veljače 1980.g. broj Z-1281/80 (Z-4393/71) Na temelju ugovora o kreditu od 18. listopada 1971.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 14.753,34 din, za korist: OPĆA BOLNICA, OSIJEK	14.753,34 DIN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-9160/09. Temeljem ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.09.2009. solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod br. ov-19943/09. i punomoći od 11.06.2009. broj ov-57/09.uknjižuje se pravo zaloge na dijelu nekretnina Ivaščenko (Šimac) Anđelije, Šimac Aleksandre i Ivaščenko Jasenije upisane u A u iznosu od 43.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	43.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-9160/09. zabilježuje se da je glavni zk.ul.1003 k.o.Draž		
3.3	Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-9160/09. zabilježuje se ovršivost navedene tražbine		
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.02.2010. broj Z-1607/10 Temeljem Dodatka br. 2/2009, Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.10.2009. br. Ov-22541/09, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Ivaščenko Anđelije 6/96 dijela, Šimac Aleksandre u 3/96 dijela, Ivaščenko Jesenije u 3/96 dijela, upisane na A, u od 120.000,00 kn uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, kao glavna hipoteka, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	120.000,00 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.02.2010. broj Z-1607/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 11621 k.o. Osijek.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.02.2010. broj Z-1607/10 Zabilježuje se ovršivost uknjiženog zaloge.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6349/14 Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-9161/09. Temeljem ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.09.2009. solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod br. ov-19946/09. i punomoći od 11.06.2009. broj ov-57/09.uknjižuje se pravo zaloge na dijelu nekretnina Ivaščenko (Šimac) Anđelije, Šimac Aleksandre i Ivaščenko Jasenije upisane u A u iznosu od 21.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	21.000,00 EUR	MJESTO U PRVENSTVENOM REDU 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6349/14 Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-9161/09. zabilježuje se da glavni z.k.ul.1003 k.o.Draž.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6349/14 Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-9161/09. zabilježuje se ovršivost navedene tražbine.		
12. Na suvlasnički dio: 26 (6/96)			
12.1	Zaprimljeno 20.05.2025.g. pod brojem Z-8764/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU OVR-2287/2025-3 19.05.2025, na nekretnini Šimac Zvonko, OIB: 73014248562 (6/96), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.253,97 eura sa zakonskim zateznim kamatama i troškova postupka osiguranja u iznosu od 734,50 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, tekućim od dana donošenja rješenja, te prema uvjetima iz rješenja, za korist: CENTAR ZA RAZVOJ I ULAGANJA D.O.O., OIB: 89356622920, ULICA ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, 10000 ZAGREB	17.253,97 EUR	vezano uz B 26 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 20.05.2025.g. pod brojem Z-8764/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 12.1
13. Na suvlasnički dio: 24 (3/96)			
13.1	Zaprimljeno 06.11.2025.g. pod brojem Z-18810/2025 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK OVR-4501/25-10 06.11.2025, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama Šimac Aleksandre.		vezano uz B 24 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 25 (3/96)			
14.1	Zaprimljeno 06.11.2025.g. pod brojem Z-18810/2025 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK OVR-4501/25-10 06.11.2025, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama Ivaščenko Jesenije.		vezano uz B 25 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 26 (6/96)			
15.1	Zaprimljeno 06.11.2025.g. pod brojem Z-18810/2025 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK OVR-4501/25-10 06.11.2025, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama Šimac Zvonka.		vezano uz B 26 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 59352/2026



Kontrolni broj: 368413042a5b05e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 23.01.2026. 16:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 11621

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18810/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9943/29	KUĆA BR.44 I DVOR. BRAČKA UL.			702	
		UKUPNO:			702	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I°-612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr.9943/29 upisanoj u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/4 CAREVIĆ STEVO	
3.	Suvlasnički dio: 3/4 ŠIMAC ZVONKO, OIB: 73014248562, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 152, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno. 09. svibnja 2006.g. Z-5682/06. Temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08. svibnja 2006.g. br. OU-949/06 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 1.500.000,00 KN, u protuvrijednosti CHF, uz referentnu kamatnu stopu i rok vraćanja 10 godina, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 KN	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-9160/09. Temeljem ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.09.2009. solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod br. ov-19943/09. i punomoći od 11.06.2009. broj ov-57/09.uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A u iznosu od 43.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	43.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-9160/09 zabilježuje se da je glavni z.k.ul.1003 k.o.Draž		
2.3	Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-9160/09. zabilježuje se ovršivost navedene tražbine.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.02.2010. broj Z-1607/10 Temeljem Dodatka br. 2/2009, Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.10.2009. br. Ov-22541/09, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na A, u iznosu od 120.000,00 kn uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, kao sporedna hipoteka, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	120.000,00 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.02.2010. broj Z-1607/10 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 6423 k.o. Osijek.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.02.2010. broj Z-1607/10 Zabilježuje se ovršivost uknjiženog zalog.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6349/14 Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-9161/09. Temeljem ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.09.2009. solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod br. ov-19946/09. i punomoći od 11.06.2009. broj ov-57/09.uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A u iznosu od 21.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	21.000,00 EUR	MJESTO U PRVENSTVENOM REDU 3.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6349/14 Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-9161/09. zabilježuje se da je glavni z.k.ul.1003 k.o.Draž		
9.			
9.1	Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6349/14 Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-9161/09. zabilježuje se ovršivost navedene tražbine.		
11. Na suvlasnički dio: 3 (3/4)			
11.1	Zaprimljeno 20.05.2025.g. pod brojem Z-8764/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU OVR-2287/2025-3 19.05.2025, na nekretnini Šimac Zvonko, OIB: 73014248562 (3/4), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.253,97 eura sa zakonskim zateznim kamatama i troškova postupka osiguranja u iznosu od 734,50 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, tekucim od dana donošenja rješenja, te prema uvjetima iz rješenja, za korist:	17.253,97 EUR	vezano uz B 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	CENTAR ZA RAZVOJ I ULAGANJA D.O.O., OIB: 89356622920, ULICA ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, 10000 ZAGREB		
11.2	Zaprimljeno 20.05.2025.g. pod brojem Z-8764/2025		na 11.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
12. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)			
12.1	Zaprimljeno 06.11.2025.g. pod brojem Z-18810/2025		vezano uz B 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK OVR-4501/25-10 06.11.2025, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama Carević Steve.		
13. Na suvlasnički dio: 3 (3/4)			
13.1	Zaprimljeno 06.11.2025.g. pod brojem Z-18810/2025		vezano uz B 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK OVR-4501/25-10 06.11.2025, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama Šimac Zvonka.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 59344/2026



Kontrolni broj: 3684127097f9e26

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 23.01.2026. 16:18

Katastarska općina: 300110, DRAŽ

Broj ZK uložka: 3789

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9195/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3045	23	KRALJICA VINOGRAD	1392 1392	
2.	3047	23	KRALJICA ORANICA	1448 1448	
3.	3048	23	KRALJICA ORANICA	1492 1492	
4.	3059	23	KRALJICA ORANICA	4553 4553	
5.	3060	23	KRALJICA ORANICA	1416 1416	
6.	3470	23	KRALJICA ORANICA	720 720	
7.	3474	23	KRALJICA ORANICA	947 947	
8.	3475	23	KRALJICA ORANICA	1711 1711	
9.	3477	23	KRALJICA ORANICA	1901 1901	
10.	3478	23	KRALJICA ORANICA	1709 1709	
11.	3479	26	KRALJICA ORANICA	1715 1715	
12.	3480	23	KRALJICA ORANICA	7674 7674	
		UKUPNO:		26678	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠIMAC ZVONKO, OIB: 73014248562, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 152, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.11.2012. broj Z-3111/12 Na temelju Ugovora o zajmu od 14.11.2012.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A za iznos od 99.000,00 kuna, sa ugovorenim kamatama i uvjetima iz čl.3 Ugovora, za korist: ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, KAPUCINSKA ULICA 25II, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	99.000,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-17617/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BR. 33 OVR-2797/2022-2 11.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 34.126,46 kuna (4.529,36 eura) i drugim uvjetima pobliže opisanim u izreci rješenja br. 33 Ovr-2797/2022-2 od 11.10.2022. godine i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn (132,72 eura), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, ZA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	34.126,46 KN	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-17617/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-17617/2022 ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 3.1, 3.2
3.4	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-17617/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen z.k. ul. br. 1003 k.o. Draž.		na 3.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 27.05.2025.g. pod brojem Z-9195/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BR. OVR-2357/2025-2 27.05.2025, radi novčane tražbine u visini od 17.253,97 Eur, sa zakonskim zateznim kamatama, koje na navedeni iznos teku od 6.11.2019. pa do 31. prosinca 2022. po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB, od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem za tri postotna poena referentne stope, koja je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, te radi naplate troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist predlagatelja osiguranja: CENTAR ZA RAZVOJ I ULAGANJA D.O.O., OIB: 89356622920, ULICA ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, 10000 ZAGREB	17.253,97 EUR	glavni uložak
4.2	Zaprimljeno 27.05.2025.g. pod brojem Z-9195/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 27.05.2025.g. pod brojem Z-9195/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3841 k.o DRAŽ		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 59338/2026



Kontrolni broj: 368412495f6922d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR

Stanje na dan: 23.01.2026. 16:16

19

Katastarska općina: 300110, DRAŽ

Broj ZK uložka: 3841

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9195/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2061/2	23	TROJNAŠ VINOGRAD	2859 2859	
2.	2062/2	23	DRAŽ PLANINA VOČNJAK	2079 2079	
3.	3034	23	KRALJICA ŠUMA	1287 1287	
		UKUPNO:		6225	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ŠIMAC ZVONKO, OIB: 73014248562, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 152, 31000 OSIJEK		
4.1	Zaprimljeno 01.10.2012. broj Z-2557/12 Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj:13 Ovr-1301/12-6 od 26.09.2012.g. zabilježu se ovrha na nekretninama upisanim u A, ovršenika Šimac Anđelije, a ovrhovoditelja Colev Petar vl. obrta Mega-Ing Metalna galanterija, Čakovec, Milke Trnine 16, a radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 8.234,52 kune.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-17617/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BR. 33 OVR-2797/2022-2 11.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 34.126,46 kuna (4.529,36 eura) i drugim uvjetima poblize opisanim u izreci rješenja br. 33 Ovr-2797/2022-2 od 11.10.2022. godine i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn (132,72 eura), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, ZA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	34.126,46 KN	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-17617/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-17617/2022 ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 1.1, 1.2
1.4	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-17617/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen z.k. ul. br. 1003 k.o. Draž.		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 27.05.2025.g. pod brojem Z-9195/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BR. OVR-2357/2025-2 27.05.2025, radi novčane tražbine u visini od 17.253,97 Eur, sa zakonskim zateznim kamatama, koje na navedeni iznos teku od 6.11.2019. pa do 31. prosinca 2022. po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB, od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem za tri postotna poena referentne stope, koja je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, te radi naplate troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist predlagatelja osiguranja: CENTAR ZA RAZVOJ I ULAGANJA D.O.O., OIB: 89356622920, ULICA ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, 10000 ZAGREB	17.253,97 EUR	Sporadni uložak
2.2	Zaprimljeno 27.05.2025.g. pod brojem Z-9195/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 27.05.2025.g. pod brojem Z-9195/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3789 k.o DRAŽ.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 59334/2026



Kontrolni broj: 368412117407593

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava poivrdjuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.